**MODELO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

Pelo presente instrumento particular, os signatários (as) têm entre si justa e contratada a locação do bem imóvel abaixo descrito, mediante as seguintes cláusulas.

LOCADOR (A): Nome completo ou razão social, nacionalidade, estado civil, profissão, RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF ou CNPJ de nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com endereço à Rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_, nesta cidade, \_\_\_\_ (Unidade da Federação).

LOCATÁRIO: ELEIÇÕES 2020 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nome do Candidato (a )– \_\_\_\_\_\_ (Cargo que disputa), CNPJ de n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliado à Rua \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_\_, nesta cidade, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Unidade da Federação).

**DO OBJETO**

CLÁUSULA PRIMEIRA. Constitui OBJETO deste contrato a locação, para uso exclusivo da campanha eleitoral do LOCATÁRIO (A), do seguinte bem imóvel de propriedade do LOCADOR (A): [descrição do imóvel], situado no/a [endereço completo], município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Unidade da Federação).

Parágrafo primeiro. O LOCATÁRIO (A), é obrigado a conservar o bem imóvel ora alugado, não podendo usá-lo senão de acordo com o presente contrato, ficando responsável pelas obras eventualmente necessárias ao seu bom estado de conservação, bem como por aquelas necessárias para adaptá-lo às atividades eleitorais, as quais o LOCADOR (A) , neste ato, autoriza.

Parágrafo Segundo. São vedados a transferência, a sublocação, a cessão ou o empréstimo, total ou parcial, do imóvel locado sem prévia anuência expressa do LOCADOR (A).

**DA VIGÊNCIA**

CLÁUSULA SEGUNDA. O presente contrato terá vigência entre \_\_\_ de \_\_\_\_ e \_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_ de 2020.

DO VALOR DO ALUGUEL

CLÁUSULA TERCEIRA. Pela locação ora ajustada, o LOCATÁRIO (A) pagará a quantia mensal de R$ \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reais), cujo pagamento será efetuado no 00 dia do mês até \_\_\_ de \_\_\_ de 2020.

Parágrafo único. As contas de consumo de água e eletricidade do imóvel, que estão em nome de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, serão pagas pelo LOCATÁRIO (A) durante a vigência deste contrato.

DO FORO

CLÁUSULA QUARTA. As partes elegem o Foro da Comarca de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ (Unidade da Federação) para dirimir eventuais controvérsias decorrentes deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim ajustados e contratados, assinam o presente em 02 (Duas) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

Município, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_de 2020.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CNPJ do contratante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF do contratado